

Третьи в ПФО

По данным Росстата, за первые девять месяцев 2016 года в Приволжском федеральном округе введено 9,836 млн кв. метров жилья, что на 5,7% меньше аналогичного показателя прошлого года.

Несмотря на падение на 6,4%, лидером по вводу жилья в ПФО является Башкортостан — 1,825 млн кв. м. Второе место у Татарстана — 1,748 млн кв. м (+2,5%). Третья позиция у Нижегородской области — 794,3 млн кв. м (+6,3%). Закрывает таблицу по ПФО (14-е место) Мордовия — 174 млн кв. м.

Цены на жилье

По данным портала «Гипермаркет недвижимости», средневзвешенная цена предложения на вторичном рынке Нижнего Новгорода в октябре продолжила главное снижение и составила 62 191 рубль за «квадрат» — минус 0,33% к сентябрю.

Согласно информации DomostroyNN.ru, средневзвешенная стоимость «квадрата» на первичном рынке, напротив, подросла — до 62 953 рублей (+1,19%). Отметим, что средневзвешенная цена, в отличие от средней, учитывает как цену предложения, так и объем предложения по этой цене. Иными словами, конечные цифры в большей степени формируют наиболее распространенные, типичные цены по рынку.

Ввод стадиона на Стрелке отложен на 2018 год

Срок сдачи стадиона «Нижний Новгород» перенесен с декабря 2017 года на 2018 год, говорится в документах Кабинета министров РФ.



Фото: Кира Мишина

Изменение сроков связано с тем, что Нижний Новгород в ближайшее время недополучит более 900 млн руб. на строительство 45-тысячной арены. «Перераспределены средства федерального бюджета в объеме 1 404,9 млн руб. со строительства стадионов в Нижнем Новгороде (702,45 млн руб.) и Волгограде (702,45 млн руб.) на финансирование временной инфраструктуры безопасности с их возвратом в 2018 году», — отмечается в документе. Также перераспределены средства федерального бюджета со стадионов в Волгограде и Нижнем Новгороде (по 200 млн руб.) на строительство стадиона в Ростове-на-Дону с их возвратом в 2017 году. Вице-премьер РФ Виталий Мутко по этому поводу высказался так: «Ни о каких переносах сроков речи не идет. Речь идет о технологии финансирования: стадион будет сдан в декабре 2017 года, но окончательный расчет пройдет в январе 2018 года, а полный расчет вообще будет осуществлен в 2019 году, потому что деньги заложены на 2018 год. Это просто технология финансирования».

Каким образом будут соблюдаться сроки строительства в условиях столь существенного текущего недофинансирования, Мутко не пояснил.

Фальшфасады тоже пригодятся

Во время ЧМ-2018 в Нижнем Новгороде появятся фальшфасады на ветхих домах.



Фото: tiavrn.ru

По данным регионального Министерства ЖКХ, к чемпионату мира по футболу в Нижнем Новгороде будут обновлены фасады на 797 многоквартирных домах, 35 административных зданиях, 138 зданиях, находящихся в собственности юрлиц, федеральных и областных структур. Всего на эти цели в бюджете заложено 1,8 млрд рублей.

Перечень объектов, которые нуждаются в ремонте, сформирован, исходя из маршрутов передвижения клиентских групп FIFA. Еще 69 домов планируется снести. А 30 придется задрапировать фальшивыми фасадами, ибо их ремонт в силу ветхости признан нецелесообразным.

«Осенний марафон-2016»

Нижегородская гильдия сертифицированных риэлторов (НГСР) в минувшую субботу провела во Дворце спорта «Нагорный» выставку-продажу недвижимости.

Впервые в истории подобных выставок НГСР выставила только аккредитованные объекты, которые прошли тщательную проверку экспертной комиссией, причем как на первичном, так и на вторичном рынке. На выставке были представлены лидеры риэлторского рынка — агентства недвижимости с большим опытом и должной репутацией.

Задача была — предложить жителям Нижнего Новгорода широкий ассортимент надежных и проверенных объектов первичной и вторичной недвижимости. Посетители смогли выбрать и забронировать квартиры с максимально возможными скидками и бонусами, а также получить бесплатные консультации Росреестра, Кадастровой палаты, Нотариальной палаты, Многофункционального Центра, юридической компании «Прецедент».

В рамках выставки прошли и обещанные розыгрыши призов от застройщиков, банков и НГСР.



Ирина МАЛЫГИНА,
вице-президент НГСР,
директор АН «Кварц»:

— «Осенний марафон-2016» — в первую очередь социальный проект. Участники выставки договорились о предоставлении наиболее выгодных условий именно в этот день. Застройщики гарантировали скидки, акции, подарки всем нуждающимся в улучшении жилищных условий. Те, кто забронировал квартиру на выставке, будут иметь возможность воспользоваться этими льготными условиями в течение двух недель.

Подготовил Андрей ГУСЕВ