

возможность приобретать льготное жилье и молодым семьям. Когда нормативную базу на уровне области отрегулировали, при нашем содействии открылся независимый единый центр по работе с участниками ЖРС.

После того, как центру разрешили работать в режиме единого окна, мы наполнили программу участниками и стали с 2015 года успешно выдавать первые квадратные метры жилья льготникам.

**— С какими результатами вы приходите к финишу реализации ЖРС?**

— К концу 2017 года программа в регионе завершается - вводим около 50 тыс. кв. м жилья. Это два новых больших квартала в ЖК «Окский берег» со стороны Арзамасской трассы. А в общей сложности по результатам ЖРС мы сдаем более 80 тыс. кв. м.

**— Что же будет дальше с программой ЖРС? Есть информация, что нижегородцам все-таки стоит ждать продолжения.**

— Вряд ли раскрою большой секрет, что уже сейчас на уровне правительства Нижегородской области идет детальное обсуждение некоего аналога программы ЖРС. Уже есть конкретика, обсуждение основывается на законодательной «канве» (на днях вышли соответствующие документы). По сути, сейчас речь идет уже об актуальном «наполнении» программы. Разумеется, в этом процессе мы принимаем непосредственное участие, так как едва ли можно назвать проект, имеющий более богатый опыт в реализации подобных государственных жилищных программ, чем «Окский берег».

**— Развитие жилого района невозможно без наличия социальных объектов. В случае «Окского берега» особенно актуальна «детская» тема. Как обстоят дела со школами и детсадами в шаговой доступности?**

— Сегодня за счёт бюджетных средств, в основном федераль-

ных, достраивается первый в «Окском берегу» муниципальный детский сад на 240 мест. Буквально на днях министром Нижегородской области опубликовал список социальных объектов по ФЦП «Жилище», строительство которых запланировано на следующий год. Безусловно радостное событие, что наши второй детский сад и школа – среди них.

Если же говорить о сегодняшнем положении дел со школами, то мы вполне успешно сотрудничаем с нашими «соседями» - учебными заведениями поселков Новинки, Кудьмы и Доскино. Последняя, официально закреплённая за «Окским берегом», и до нее организован бесплатный школьный маршрут (работают 3 автобуса, каждый из которых совершает 8 рейсов за день). К слову сказать, вопрос с транспортировкой детей в школу мы решили благодаря совместным усилиям с администрацией Богородского района. Именно она приобрела для школы два автобуса. Третий стал подарком от «Окского берега».

Также тесно сотрудничаем и с министерством здравоохранения Нижегородской области – рассматриваем возможность открытия в ЖК поликлиники. Это в недалеком, но все-таки будущем. А пока надеемся, что совсем скоро в «Окском берегу» появится офис врачей общей практики.

**— Одна из актуальных тем любого нового района – это наличие в непосредственной близости рабочих мест для его жителей. Где работают жители «Окского берега»?**

— Спрос на рабочие места, разумеется, есть. Но и их количество на объектах нашего проекта увеличивается с каждым годом. Мы с самого начала позиционировали его, как некий интегратор точек роста. Давайте не будем забывать, что уже сейчас на территории «Окского берега» работают и довольно крупные объекты инженерной инфраструктуры (завод по про-

изводству строительных материалов, очистные сооружения, котельные и т.д.), и обслуживающие жилой фонд организации – управляющая компания, охранный агент, телекоммуникационная компания и т.д. При трудоустройстве мы всегда отдаем предпочтение нашим жителям.

Более того, за четыре года существования в «Окском берегу» появилось большое количество коммерческих объектов – работает сеть магазинов шаговой доступности, фермерские ряды, аптеки, кафе, пекарня, обучающие и детские образовательные центры, косметология и стоматология. И работают в этих компаниях, как правило, тоже наши жители.

**— Что дальше? Какие планы в преддверии 2018 года?**

— Планы самые масштабные и амбициозные. Пока не буду раскрывать всех секретов, но в будущем году проект сделает акцент на развитии социальной и коммерческой инфраструктуры. Начнется работа над несколькими крупными объектами совершенно разной направленности – торгово-коммерческой, производственной, сельскохозяйственной. Также занимаемся серьезной работой, чтобы появились важные социальные объекты – такие как модульный дворец культуры, новые общественные и спортивные объекты. Уже скоро начнем в «Окском берегу» готовить место для проведения всероссийской гонки «Лыжня России-2018».

Если говорить о развитии нашей продуктовой линейки, она становится интереснее и больше. Например, один из новых продуктов «Окские усадьбы», который развивается на территории «Окского берега», победил сразу в шести номинациях одного из известных нижегородских рейтингов коттеджных поселков. Не откажемся и от нашего другого направления: мы продолжим строить для нижегородцев доступное жилье в рамках реализации государственных программ.

≈ 80 000

м<sup>2</sup> жилья

построено по программе «Жильё для российской семьи» в ЖК «Окский берег».

По итогам реализации программы «Жильё для российской семьи» проект «Окский берег» занял место в тройке лидеров России, попал в ТОП-50 крупнейших российских застройщиков. На сегодняшний день является одним из самых крупных проектов комплексного освоения территории в регионе.

В 2017 г. «Окский берег» получил диплом градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в номинации «Лучший реализованный проект застройки территории объекта малоэтажного строительства».