



ФОТО: Михаил Солунин, РБК-Нижний Новгород

Шамиль МАНСУРОВ: ЗАСТРОЙЩИК ДОЛЖЕН БЫТЬ СОЦИАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННЫМ

БАЛАНС ИНТЕРЕСОВ ГАРАНТИРУЕТ ПРИБЫЛЬ

Руководитель Ассоциации малоэтажного строительства Нижегородской области, член совета директоров ИГК «ЭкоГрад» Шамиль МАНСУРОВ рассказал Руслану СТАНЧЕВУ (РБК-НН) о региональном аналоге программы ЖРС и планах по развитию проекта «Окский берег».

— Наблюдается некоторый спад, который, впрочем, прогнозировался экспертами. Они неоднократно заявляли о том, что на фоне кризисных явлений и снижения покупательской способности у застройщиков будут проблемы. Хотя при всем при этом наш проект «Окский берег» развивается в том объеме, который был запланирован.

На протяжении последних двух лет мы строили дома по программе «Жилье для российской семьи» (ЖРС), а после ее завершения приняли решение сохранить цену 35 тыс. руб. за квадрат по ряду наших предложений эконом-класса. Кроме того, при поддержке гу-

бернатора Валерия Шанцева сейчас разрабатывается региональный аналог программы ЖРС, который, вероятнее всего, начнет действовать уже со следующего года на сходных условиях.

Застройщики, работающие в нашем формате, не могут не брать на себя социальную ответственность — иначе возникнет дисбаланс во взаимоотношениях бизнеса с населением и государством.

— **Социальная ответственность в условиях жесткого капитализма — это, безусловно, похвально, но, вероятно, отражается и на финансовых показателях бизнеса.**

Были ли периоды, когда вы работали в ноль или, может даже, в минус?

— Разумеется, без прибыли никто работать не будет. Но госпрограмма «Жилье для российской семьи» дала новые возможности не только населению, но и строительным компаниям, например, компенсации по инженерным коммуникациям.

Сейчас мы участвуем в федеральной программе «Жилище» и претендуем на получение субсидий на социальную инфраструктуру — у нас по этой программе строится первый детский сад. Это и есть тот самый баланс между интересами застройщика, населения и государства.